



Projekt architektoniczno – budowlany
^{USKUGOWY}
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
„DOM NICEA”



egzemplarz oryginalny z hologramami nr C0550354, C0550355, C0550356



NAZWA I ADRES INWESTORA:	
Stowarzyszenie Lokalnej Grupy Działania „Brama Mazurskiej Krainy” Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica	
ADRES INWESTYCJI:	
Działka nr ew.89/3, obręb Kamionka, gmina Nidzica	

DOM PASJA

ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Projekt stanowi dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji z zachowaniem Prawa Autorskiego z 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz.83).

Dom Pasja Pracownia Projektowa Łukasz Giełdoń zastrzega, że projekt nie może być bez jego wiedzy i zgody wykorzystywany przez inne podmioty gospodarcze dla celów handlowych, reklamy oraz przystosowywany do odmiennych technologii.

Nabycie oryginalnego projektu w czterech egzemplarzach obejmuje prawo zastosowania go do budowy tylko jednego domu.

Projekt nie może być reprodukowany w całości lub częściowo.

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN ADAPTACYJNYCH DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Zmiany projektu mogą być dokonane wyłącznie za bezpośrednią zgodą autora projektu.
2. Wszelkie zmiany adaptacyjne muszą być wykonane przez osobę posiadającą wymagane przepisami uprawnienia budowlane.
3. Wszelkie zmiany adaptacyjne na rysunkach i w opisie muszą być wykonane w kolorze czerwonym lub w formie rysunków zamiennych i być parafowane.

Według Prawa Budowlanego projekt budowlany stanowiący podstawę do wydania Decyzji o pozwoleniu na budowę powinien zawierać:

- Projekt zagospodarowania działki sporządzony na aktualnej mapie;
- Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany (z przystosowanymi fundamentami i posadowieniem do miejscowych warunków gruntowych);
- Stosownie do potrzeb oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu i warunkach przyłączenia do sieci.

UWAGA: Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83).

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie architektury

- A-01 Rzut parteru
- A-02 Rzut poddasza
- A-03 Rzut połaci dachu
- A-04 Przekrój A-A i B-B
- A-05 Elewacja boczna 1 i elewacja frontowa
- A-06 Elewacja tylna i elewacja boczna 2
- A-07 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie konstrukcji
Wyciąg z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych

- K-01 Rzut fundamentów
- K-02 Rzut stropu nad parterem
- K-03 Rzut więźby dachowej
- K-04 Przekrój A-A i B-B
- K-05 Rysunek zbrojeniowy fundamentów
- K-06 Rysunek zbrojeniowy schodów żelbetowych
- K-07 Rysunek zbrojeniowy elementów żelbetowych cz.1
- K-08 Rysunek zbrojeniowy elementów żelbetowych cz.2
- K-09 Rysunek zbrojeniowy elementów żelbetowych cz.3
- K-10 Rysunek zbrojeniowy stropu

CZĘŚĆ INSTALACJI SANITARNYCH

Opis techniczny dotyczący instalacji sanitarnych

- WK-01 Rzut parteru instalacja wod.-kan.
- WK-02 Rzut poddasza instalacja wod.-kan.
- WK-03 Rozwinięcie wody, cwu, cyrkulacyjnej
- WK-04 Profil kanalizacji sanitarnej
- CO-01 Rzut parteru instalacja C.O.
- CO-02 Rzut poddasza instalacja C.O.
- G-01 Rzut parteru instalacja gazowa
- G-02 Aksonometria instalacji gazu

CZĘŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Opis instalacji elektrycznych

- E-01 Schemat ideowy tablicy TR
- E-02 Rzut parteru
- E-03 Rzut poddasz
- E-04 Instalacja odgromowa

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię

USŁUGOWY
**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
„DOM NICEA”**

Opis techniczny Projektu Budowlanego

ARCHITEKTURA

Projektant:
Łukasz Giełdoń

www.dompasja.pl
tel: +48 531 014 015



Wadowice

PROJEKTANT
mgr inż. arch. A. Świat
upr. bud. Nr 9/WM OKK/2007
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ DEJA
upr. bud. Nr 74/81/OL
§ 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1

Spis zawartości opracowania

1. WPROWADZENIE I PODSTAWY OPRAWOWANIA.....	3
2. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE.....	3
3. WARUNKI LOKALIZACYJNE.....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ.....	4
5. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.....	5
6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.....	7
7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.....	7
8. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD.....	8
9. WENTYLACJA.....	8
10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	8
11. INSTALACJE.....	9

1. WPROWADZENIE I PODSTAWY OPRACOWANIA

Niniejszy opis jest częścią składową projektu katalogowego Budynek ~~mieszkalny~~ ^{USKUGOWY} ~~jednorodzinny~~ „DOM NICEA”.

Projekt Architektoniczny został przygotowany przez Pracownię Projektową Łukasz Giełdoń DOM PASJA.

Przedkładany projekt został sporządzony z uwzględnieniem obowiązującego prawa budowlanego oraz aktualnych norm i przepisów.

Podstawą opracowania jest:

Przedmiotem projektu jest budowa ^{BUDYNKU USKUGOWEGO} ~~domu jednorodzinnego~~ wolnostojącego niepodpiwniczonego parterowego z poddaszem użytkowym.

Bryła budynku ma kształt czworoboku o wymiarach po zewnętrznym obrysie ścian 10,87 x 16,63m.

Budynek pokryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 st.

Program funkcjonalny budynku - budynek przystosowany jest dla potrzeb 4 osobowej ^{USKUGOWY (FUNKCJA BIUROWA)} ~~rodziny~~.

2. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

powierzchnia zabudowy wg normy PN-ISO9836	158,2 m ²
powierzchnia użytkowa wg normy PN-ISO9836	171,6m² 204,91
powierzchnia usługowa*	32,9 m²
powierzchnia podłóg parteru z garażem wg normy PN-ISO9836	118,56 m² 119,94
Powierzchnia podłóg poddasza wg normy PN-ISO9836	112,10m² 110,13
powierzchnia całkowita wg normy PN-ISO9836	263 m ²
kubatura budynku	987 m³ 953
Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	515 m³ 615
wysokość budynku	8,0 m 8,3

* do-pow.-usługowej-zaliczono: kotłownię, garaż, pralnię, spiżarnię

3. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Dopuszcza się lokalizację budynku w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- I lub II lub III strefa obciążenia wiatrem (do 365m n.p.m.)
- I lub II lub III lub IV strefa obciążenia śniegiem (do 365m n.p.m.)
- strefa przemarzania gruntu: minimum 1,0m poniżej poziomu terenu.

Przyjęte lokalizacje obejmują większość obszaru Polski.

Do obliczeń przyjęto, że dom posadowiony będzie na gruntach średniospoistych – glinach piaszczystych w stanie plastycznym.

Maksymalne obciążenie podłoża pod fundamentami nie przekracza 165kPa.

Przyjęto również, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej głębokości posadowienia fundamentów.

W przypadku stwierdzenia gorszych parametrów geologicznych podłoża gruntowego, projekt należy adoptować do istniejących warunków.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

PARTER:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
PARTER		
1.P.01	WIATROLAP	6,32
1.P.02	KUCHNIA - ANEKS	11,52
1.P.03	SPIŻARKA SZAFKA WNEKOWA	1,56
1.P.04	JADALNIA	19,60
1.P.05	SALON POM. BIUROWE	24,86 45,41
1.P.06	POKÓJ I POM. BIUROWE	13,54
1.P.07	ŁAZIENKA WC MEPELINDSPR.	4,47
1.P.08	HOL+SCHODY	10,24 13,62
1.P.09	KOTŁOWNIA POM. TECH.	5,35 7,38
	RAZEM	97,46
1.P.10	GARAŻ ARCHIWUM	21,10 16,12
	RAZEM	118,56 119,94

PODDASZE:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa/podłóg
PODDASZE		
2.P.01	HOL KOMUNIKACJA	13,79 12,10 13,79 12,10
2.P.02	POKÓJ 2 POM. BIUROWE	18,13 21,87 22,17 26,74
2.P.03	POKÓJ 3 POM. BIUROWE	12,31 18,74
2.P.04	PRALNIA POM. GOSPODARZE	5,23 4,87 8,12 7,69
2.P.05	POKÓJ 4 POM. BIUROWE	12,89 16,69
2.P.06	POKÓJ 5 POM. BIUROWE	17,59 23,27 23,46
2.P.07	ŁAZIENKA WC MĘSKIE	5,03 4,24 7,35 6,68
	RAZEM	85,87 112,10 84,97 110,13

5. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

KONSTRUKCJA:

- konstrukcja murowana o stropach żelbetowych w układzie mieszanym

FUNDAMENTY:

- ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy C16/20 B20 wysokość 35 cm, szerokość 70 cm
- podbeton grubości 10 cm
- ściany fundamentowe wylewane na mokro z betonu klasy C16/20 B20 grubości 25cm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- pustak ceramiczny typu porotherm o grubości 25cm alternatywnie sylikaty o niegorszych parametrach wytrzymałościowych, styropian o współczynniku przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,031$ W/mK o grubości 20 cm, tynki cienkowarstwowe.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- konstrukcyjne pustak ceramiczny typu porotherm o grubości 25 cm
- działowe o grubości 12cm z cegły kratówki i 6cm z cegły dziurawki

KOMINY:

- przewód spalinowy: System kominowy Schiedel o przekroju średnicy 16cm
- przewód dymowy : System kominowy Schiedel o przekroju średnicy 20 cm
- przewody wentylacyjne : System kominowy Schiedel o przekrojach 10x16cm, 10x26, 12x17cm

Dla zapewnienia odpowiedniej sztywności kominów należy stosować systemowe usztywnienia kominów względnie obmurowanie oraz usztywnienia przejść dachowych według zaleceń producenta.

W budynkach sytuowanych w II oraz III strefie obciążenia wiatrem należy stosować na przewodach dymowych i spalinowych nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu.

Należy zamocować stopnie i lawy kominiarskie by zapewnić dostęp do kominów.

KOMINEK:

- opalany drewnem z zamkniętym wkładem kominowym opalany drewnem o dopuszczalnej maksymalnej mocy cieplnej 0,25 KW na m³.
- należy zapewnić dopływ powietrza do spalania w palenisku kominka – kanał pod podłogą o średnicy określonej przez producenta zapewniający minimalny dopływ powietrza 10m³/h.

STROPY:

- nad parterem płyty żelbetowe o grubości 18cm według projektu konstrukcyjnego
- nad poddaszem dach drewniany obudowany płytami g-k o grubości 12.5mm na rusztcie metalowym i ocieplony wełna mineralna ISOVER o grubości 30cm w układzie dwuwarstwowym.

NADPROŻA:

- monolityczne żelbetowe według projektu konstrukcyjnego

DACH:

- dwuspadowy o kącie nachylenia 35 stopni
- konstrukcja drewniana według projektu konstrukcyjnego zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

IZOLACJE:

PRZECIWIWILGOCIOWA:

Izolacje przeciwwilgociowa należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgociowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:

- Izolacje pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie: przyjęto 2 x papa termozgrzewalna. Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej ścianie.
- Izolacje ścian fundamentowych : obustronnie abizol do stosowania pod styropian lub dysperbit.

TERMICZNA:

- dach nad poddaszem: wełna mineralna Isover grubości 25 cm współczynnika przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,032$ W/mK
- ściany zewnętrzne styropian o współczynnika przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,031$ W/mK grubości 20 cm
- podłoga na gruncie styropian współczynnika przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,031$ W/mK o grubości 20 cm
- ściany fundamentowe polistyren ekstrudowany xps 10 cm

PAROPRZEPUSZCZALNA:

- nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności

PAROSZCZELNA:

- folia polietylenowa w stropach nad parterem.

6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

PODŁOGI I POSADZKI:

- pokoje i hol parkiet lub panele podłogowe
- pozostałe pomieszczenia terakota.

TYNKI I OKŁADZINY:

- ściany murowane i stropy : tynki cementowo wapienne
- łazienki i pomieszczenia sanitarne: płytki ceramiczne

MALOWANIE:

- farby emulsyjne

STOLARKA WEWNĘTRZNA;

- drewniana, drzwi wewnętrzne do łazienek wykonane z otworami nawiewnymi według rysunków, drzwi łączące garaż z kotłownią zalecane o odporności ogniowej IE30.

7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- pvc

TYNKI I OKŁADZINY:

- tynki elewacyjne akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe
- kominy – tynki cementowe lub cegła klinkierowa pełna

TARAS NA GRUNCIE, SCHODY ZEWNĘTRZNE:

- kostka betonowa na podsypkach z piasku i żwiru w przestrzeni między krawężnikami betonowymi

PARAPETY ZEWNĘTRZNE:

- blacha powlekana

RYNNY I RURY SPUSTOWE:

- system rynnowy z tworzywa sztucznego

OPASKI

- dokoła budynku opaski żwirowe o szer. 50 cm

8. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD

Ściany zewnętrzne	$U = 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dach	$U = 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$
Podłoga na gruncie	$U = 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna i drzwi balkonowe	$U < 0.6 \text{ W/m}^2\text{k}$
Stropodach nad garażem	$U = 0.14 \text{ W/m}^2\text{k}$

9. WENTYLACJA

W budynku zastosowany tradycyjny system wentylacji nawiewno wywiewnej.
Do prawidłowego działania wentylacji należy zapewnić:

DOPIŹYW POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO:

- pokoje oraz kuchnia – nawiewni powietrza montowane w górnej części okna lub w ścianie zewnętrznej nad oknem umożliwiające dopływ od 20 do 50 m³/h każdy powietrza zewnętrznego przy całkowitym otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu
 - wymagany dopływ powietrza w kuchni to ok. 70 m³/h
 - kotłownia - otwór nawiewny o powierzchni netto 200cm³ w ścianie zewnętrznej 30 cm nad posadzką
 - garaż – otwór nawiewny o powierzchni 200cm³ w dolnej części drzwi garażowych.
- Wentylacja wywiewna grawitacyjna wg rysunków technicznych

DOPIŹYW POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO:

Łazienki i pozostałe pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie – otwory nawiewne lub kratka w dolnej części drzwi o powierzchni 220cm²

ODPIŹYW POWIETRZA:

Pokoje – szczelina między drzwiami a podłoga o powierzchni netto min 80 cm²
Pozostałe pomieszczenia – kominowe kanały wentylacyjne

10. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Dla zwieszenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku zaleca się:

- na poddaszu wykorzystanie płyt GK (F) o grubości 12.5mm na ruszcie o odporności ogniowej EI 30
- drzwi oddzielające kotłownię od garażu o odporności ogniowej EI 30
- na podłodze wokół kominka zastosowanie opaski o szerokości 1m z materiału niepalnego np: płytki

11. INSTALACJE

Według odrębnych opracowań zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym zaprojektowane przy założeniu że teren pod budowę jest uzbrojony.

Wodociągowa- woda z sieci wodociągowej lub studni. Ciepła woda uzyskiwana ze współpracującego z kotłem podgrzewacza wody.

Kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Centralnego ogrzewania – przy zastosowaniu kotła gazowego.

Gazowa – gaz z sieci gazowej średnioprężnej.

Elektryczna – zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym lub przyłączem napowietrznym w zależności od warunków lokalnej sieci energetycznej.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami technicznymi budowlanymi obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowanie: Łukasz Giełdoń



PROJEKTANT

mgr inż. arch. A. Świat
upr. bud. Nr 9/WM OKK/2007

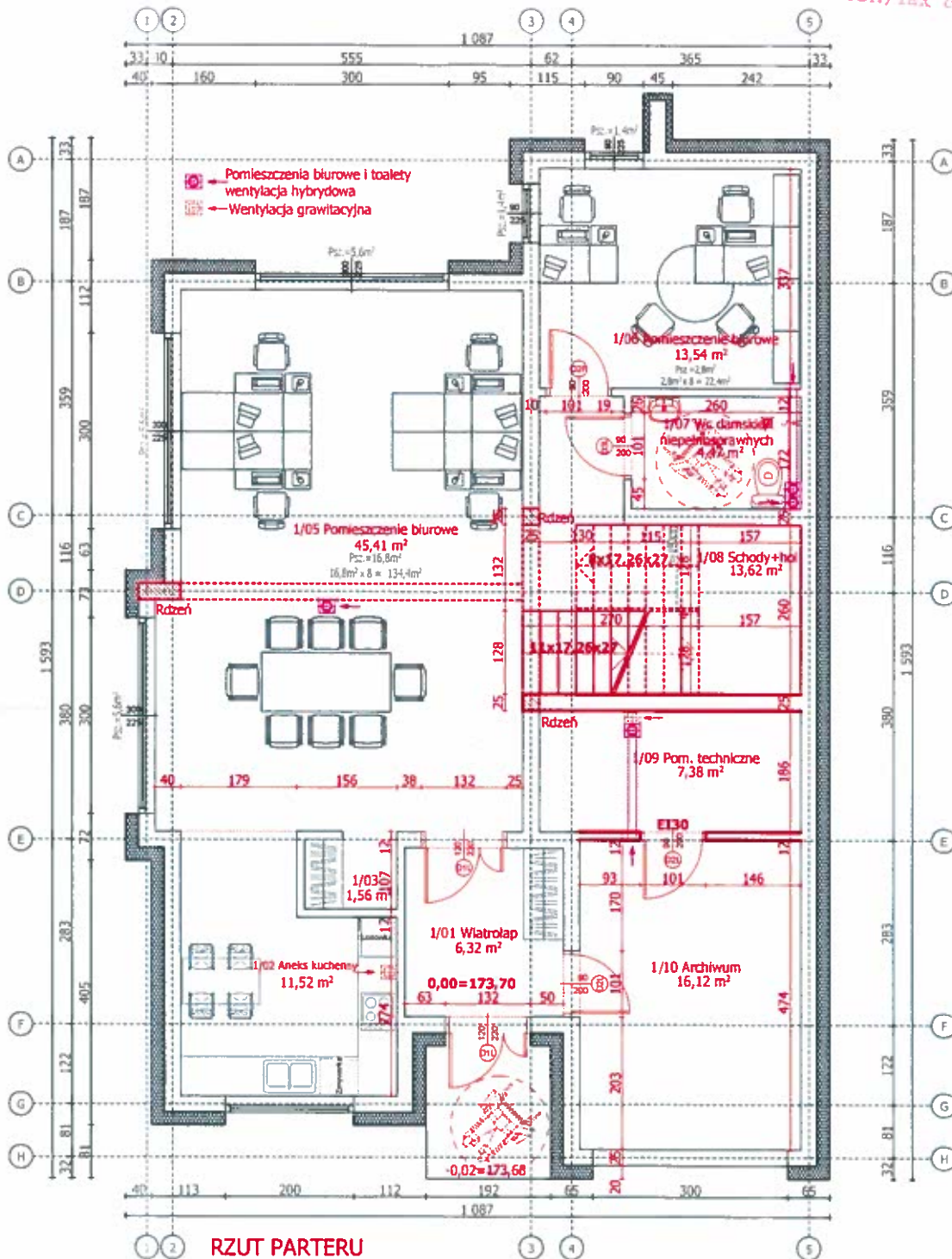
MGR INŻ. ARCH. # CIEJ DEJA

upr. bud. Nr 7/8/OL

§ 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1



22
23

24
25
26
27
28
29
30



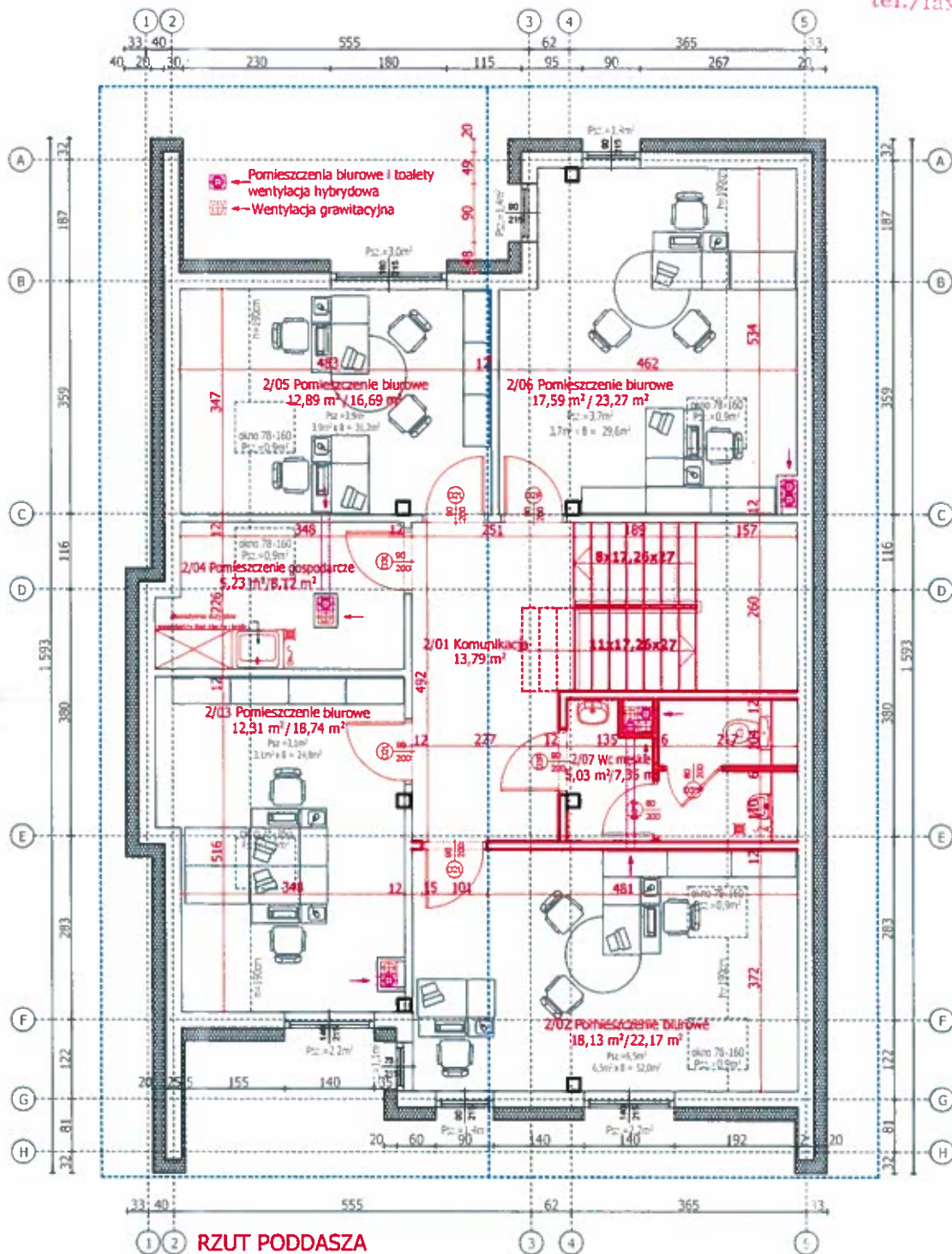
RZUT PARTERU

ZMIANA DOTYCZY UKŁADU FUNKCJONALNEGO

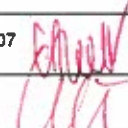
INWESTOR:	Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania "Brama Mazurskiej Krainy" Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
		DATA:	październik 2020
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY zagospodarowania terenu oraz adaptacji projektu typowego "DOM NICEA" na budynek usługowy, działka nr 89/3, obręb geodezyjny Kamionka, gmina Nidzica	NR RYS.:	A-01
		SKALA:	1:100
RYSUNEK:	Rzut parteru	PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anita Świat upr bud nr 9/MM OKK/2007	 	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Maciej Deja upr. bud nr 74/81/OL		

11

12



ZMIANA DOTYCZY UKŁADU FUNKCYJONALNEGO

INWESTOR:	Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania "Brama Mazurskiej Krainy" Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
		DATA:	październik 2020
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY zagospodarowania terenu oraz adaptacji projektu typowego "DOM NICEA" na budynek usługowy, działka nr 89/3, obręb geodezyjny Kamionka, gmina Nidzica	NR RYS.:	A-02
		SKALA:	1:100
RYSUNEK:	Rzut poddasza	PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anita Świat upr. bud. nr 9/MM OKK/2007		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Maciej Deja upr. bud. nr 74/81/OL		

11

12

13

14

15

16

17

18

19